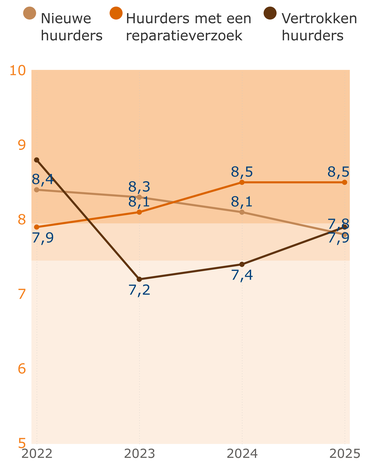
Woningbouwvereniging St. Willibrordus

2025

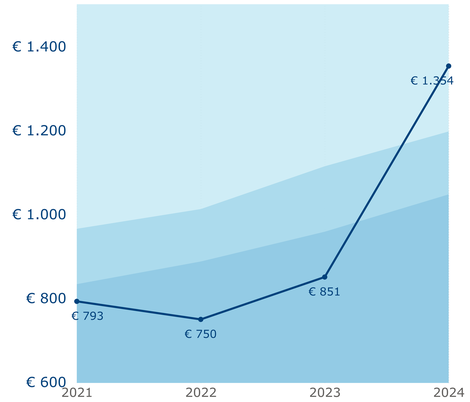
HUURDERSOORDEEL — A

Nieuwe huurders	7,8	B
Reparatieverzoek	8,5	A
Vertrokken huurders	7,9	B



FINANCIËN — C

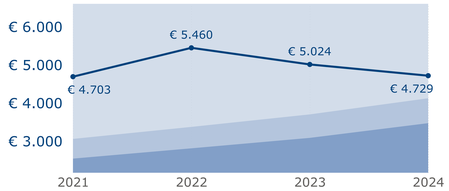
Beïnvloedbare bedrijfslasten per vhe **€ 1.354**



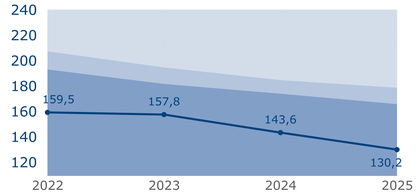
ONDERHOUD & VERBETERING — B

Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 4.729	C
Technische woningkwaliteit (EP2) [kWh/m2]	130,2	A
Ervaren woningkwaliteit	7,6	A

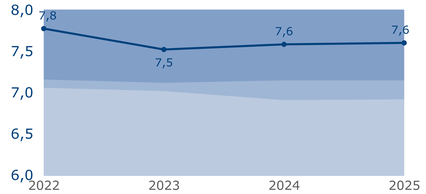
Uitgaven per vhe



Technische woningkwaliteit



Ervaren woningkwaliteit

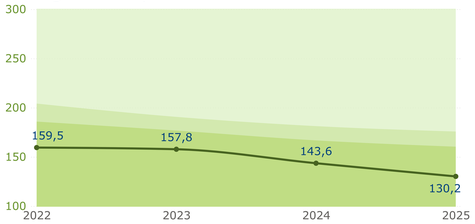


*vijfjaarsgemiddelde

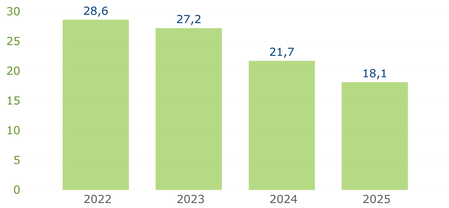
DUURZAAMHEID — A

Isolatieprestatie [kWh/m2]	18,1	A
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m2]	130,2	A
CO2-uitstoot gas [kg/m2]	15,0	B

Energetische prestatie



Isolatieprestatie

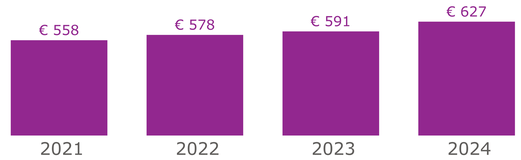


CO2-uitstoot gas

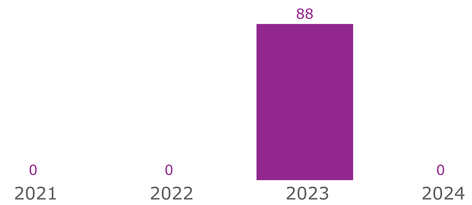
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **57,5%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

	2024	2025
Veiligheidsgevoel	7,9	7,7
Ervaren overlast	-	-
Schone en nette buurt	6,4	6,9
Ervaren inzet corporatie	6,8	6,6
Leefbaarheidsuitgaven	€ 138	€ 82