Oostdorp actueel

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijk uitgave van: gemeente Wassenaar, de Wassenaarsche Bouwstichting, Wbv. St. Willibrordus en Comité Oostdorp-Leeft

Eerste stap naar facelift van monumentale wijk Oostdorp

Kerngroep Oostdorp werkt actief samen

De kerngroep Oostdorp heeft in februari in raadhuis De Paauw officieel het Advies Wijkontwikkeling Oostdorp overhandigd aan de Wassenaarse bestuurders: wethouders Van Dijk en Alkemade, voorzitter Barnhoorn van Comité Oostdorp-Leeft, directeur Zopfi van de Wassenaarsche Bouwstichting en directeur Van Dam van Wbv. St. Willibrordus. In het advies staat beschreven wat er moet gebeuren om de bijzondere, monumentale wijk Oostdorp weer te laten voldoen aan de (woon)wensen van de huidige tijd. Tegelijkertijd is gekeken hoe de cultuurhistorische waarde van de wijk kan worden benadrukt en behouden.

Rob Barnhoorn, voorzitter van Oostdorp-Leeft onthult onder toeziend oog van Betty Paardekooper het logo Oostdorp OK!

De wethouders vonden dat er twee grote stappen waren gezet. De monumenten bewaren en tegelijkertijd inzetten voor de lokale woningmarkt. In het plan staat verder hoe de werkzaamheden de komende jaren gestructureerd worden uitgevoerd om de wijk nog mooier en leefbaarder te maken.

Lees verder pagina 2

Betty Paardekooper van de Wassenaarsche Bouwstichting overhandigt het Advies Wijkontwikkeling Oostdorp aan v.l.n.r. wethouder Alkemade, voorzitter Barnhoorn van Comité Oostdorp Leeft, directeur Van Dam van Wbv. St. Willibrordus, directeur Zopfi van de Wassenaarsche Bouwstichting en wethouder Van Dijk. (Foto: Sven van der Vlugt Fotografie).

Wijkaanpak Oostdorp

Feestelijke start

Alle bewoners van de wijk Oostdorp worden op zaterdag 29 mei om 11.00 uur tot circa 12.30 uur van harte uitgenodigd voor de feestelijke start van de wijkaanpak in het Buurtcentrum O&O aan de Zonneveldweg 55a in Wassenaar.

Op uitnodiging van de projectpartners in dit plan: Comité Oostdorp-Leeft, de gemeente Wassenaar, de Wassenaarsche Bouwstichting en Wbv. St. Willibrordus wordt een feestelijke bijeenkomst georganiseerd waarbij alle bewoners welkom zijn. Vanaf 10.30 uur staat de koffie gereed in het buurtcentrum. Daarna zal door de betrokken partners een korte presentatie worden gegeven, waarna op een speciaal punt in de wijk de officiële handeling zal plaatsvinden. Na de officiële handeling wordt er in het buurtcentrum een toost uitgebracht op de start en is er gelegenheid om in gemoedelijke sfeer met elkaar en vertegenwoordigers van de deelnemende projectpartners bij te praten.

Feestelijke start	**1**
Kerngroep Oostdorp werkt actief samen	**1/2**
Comité Oostdorp-Leeft in kerngroep	**2**
Communicatie en uitvoering	**3**
Wassenaarsche Bouwstichting	**3**
Wbv. St. Willibrordus	**3**
Gemeente Wassenaar aan zet	**4**

Werkgroep in de bloemen

Comité Oostdorp-Leeft in kerngroep

Tijdens de bijeenkomst in De Paauw zijn de vertegenwoordigers van Oostdorp Leeft welverdiend in de bloemen gezet. Samen met de andere werkgroepleden hebben zij veel voorbereidend werk verzet en mede de plannen op papier vormgegeven. Ook bij de uitvoering blijven ze nauw betrokken. Zij blijven deel uitmaken van de kerngroep die de ontwikkelingen in de wijk zoveel mogelijk zal begeleiden en coördineren.

'Dat is heel prettig', menen Annelies Groenewegen en Rob Barnhoorn, die allebei zitting hebben in de kerngroep. 'Op deze manier kunnen wij onze bewoners van de wijk goed op de hoogte houden. Comité Oostdorp-Leeft is een samenwerkingsverband tussen de buurtvereniging Oostdorp en omgeving (O&O), de twee betrokken huurdersvertegenwoordigingen: Huurdersbelangenverenigingen Rozenstein en de Wassenaarsche en de daaronder vallende twee betrokken Bewonerscommissies voor Oostdorp.

BC Oostdorp behartigt de algemene belangen van de Wassenaarsche Bouwstichting en de HBV doet dit voor de woningen van de Woningbouwvereniging St. Willibrordus. Gezamenlijk willen wij ervoor zorgen dat de activiteiten binnen de wijkaanpak voor iedereen zo plezierig mogelijk worden verricht. Als bewoners vragen hebben of ons willen benaderen is dat altijd mogelijk.'

De leden die zitting hebben in Comité Oostdorp-Leeft zijn:

Rob Barnhoorn	BC Oostdorp
Sjaak Krosse	O&O
Bert Boersma	HBV
Kees Riem	HBV
Annelies Groenewegen	BC Oostdorp

Het e-mailadres van Oostdorp Leeft is: oostdorp-leeft@live.nl
telefoonnummer 070-5114768
postadres: Hallekensstraat 17

Welverdiende bloemen voor v.l.n.r. Bert Boersma, Annelies Groenewegen, Kees Riem en Rob Barnhoorn. Sjaak Krosse kon helaas niet aanwezig zijn.

Vervolg pagina 1

Oostdorp OK

Deze werkgroep is anderhalf jaar geleden begonnen met een inventarisatie van de situatie in de wijk. Vervolgens is gekeken hoe knelpunten kunnen worden opgelost. De aanbevelingen zijn opgenomen in het Advies Wijkontwikkeling Oostdorp. De maatregelen zijn onder andere gericht op het aanpakken van openbaar groen, wegen, riolering en achterpaden.

Na bestuurlijke vaststelling door de gemeente en beide woningcorporaties kan het plan tot uitvoer worden gebracht. Gezamenlijk zijn zij herkenbaar met het nieuwe en herkenbare logo 'Oostdorp OK!'.

Unieke karakter

Duidelijk is dat de kerngroep - alle vier partijen - kiest voor het behoud van het bijzondere karakter van de wijk en dat deze 'cultuurhistorisch voor Wassenaar net zo belangrijk is als de villawijken'.

Zowel de Wassenaarsche Bouwstichting als Wbv. St. Willibrordus vinden hun oorsprong in de wijk. Ook bij de uitvoering van deze plannen blijft het unieke karakter van de wijk gewaarborgd.

Parallel aan de uitvoering van het wijkplan loopt de aanwijzing van een deel van de wijk en het bestemmingsplan tot monument. In dit kader heeft de gemeente een cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische verkenning van de wijk laten uitvoeren.

Communicatie en uitvoering

Om de informatievoorziening rond de werkzaamheden van het plan te stroomlijnen is een communicatieplan opgezet. De kerngroep Oostdorp vindt het belangrijk de bewoners van de wijk op tijd te informeren en bij de voorbereiding en uitvoering van de plannen te betrekken. Het is immers voor alle bewoners van de wijk belangrijk om te weten wanneer zaken worden aangepakt.

Wij informeren u via de website van de gemeente Wassenaar en deze nieuwsbrief, die we regelmatig laten verschijnen. Wanneer een van de partijen afzonderlijk aan het werk is, zetten zij hun eigen kanalen in om u zo goed mogelijk te informeren.
De informatie via de website is te vinden op:
http://www.wassenaar.nl/oostdorp

Activiteiten van de Wassenaarsche Bouwstichting

De eerste twee voorgenomen acties van de Wassenaarsche Bouwstichting zijn de aanpak van de achterpaden en het energiebesparingsprogramma.

Achterpad

Het achterpad tussen de Van Zuylen van Nijeveltstraat en het Bothaplein heeft de eerste prioriteit en wordt in de planning naar voren gehaald. Een studie hiervoor is in voorbereiding. Het is de bedoeling om in overleg met de bewoners nog dit jaar dit achterpad te vernieuwen.

Energiebesparingprogramma

Momenteel wordt een rapportage opgesteld met gegevens voor een proef met twee complexen in Oostdorp en Kerkehout om de woningen energiezuiniger te maken. Wij verwachten binnenkort voldoende gegevens te hebben om met bewoners in overleg over voorbereiding en uitvoering te gaan.

Wbv. St. Willibrordus werkt aan achterpadenverlichting

Conform het gestelde in het wijkplan, zal Wbv. St. Willibrordus de komende jaren, in nauwe samenwerking met de gemeente Wassenaar, extra verlichting aanbrengen op alle achterpaden in ons bezit. Daarnaast zullen we van sommige achterpaden de bestrating vervangen.

Aan het eind van dit jaar wordt gestart met de paden achter de woningen aan de Dr. Mansveltkade, het westelijke deel van de Zonneveldweg, de Broekweg en de Kasstraat. De andere complexen/straten volgen in de jaren hierna.
U ontvangt natuurlijk tijdig bericht van ons wanneer de werkzaamheden exact bij u beginnen.

Gemeente Wassenaar aan zet

De gemeente Wassenaar heeft in het plan ook haar eigen werkzaamheden. Gedurende het proces zullen zij u van die ontwikkelingen op de hoogte houden. Het openbare groen is een belangrijk onderdeel dat wordt aangepakt.

Botha- en Bloemluststraat

Het groen in de Bothastraat is laag terug gesnoeid. Tevens wordt er nieuw groen aangeplant. Het groen in de Bloemluststraat is medio maart en april onderhanden genomen door de bomen te snoeien en het lagere groen te vernieuwen.

Voetpad

Het doodlopende voetpad aan de Dr. Mansveltkade wordt aangesloten op de kruising met de Van Zuylen van Nijeveltstraat. In verband met de ontwikkelingen rond deze kruising wordt de aansluiting in het eerste kwartaal van 2011 aangepakt.

Het voetpad vanaf deze kruising (aan de kant van het sportveld) wordt eerder opgeknapt. Medio april 2010 wordt deze vanuit het reguliere onderhoud tot aan de Sporthal herstraat.

Riolering

De reconstructie van de Van Zuylen van Nijeveltstraat loopt door tot en met het eerste kwartaal van 2011. Daarna is de riolering in de wijk Oostdorp aan de beurt.

Verkeer en Parkeren

Het leiden en herleiden van het verkeer wordt aangepakt wanneer acties daarom vragen. Een en ander zal indien mogelijk in combinatie en/of afhankelijk met andere ontwikkelingen in de wijk plaatsvinden. Tevens zal de politiek, budget reserveren om een goede doorstroming te bevorderen.

OOSTDORP OK!

Colofon

De nieuwsbrief Oostdorp Actueel is een gezamenlijke uitgave van Comité Oostdorp-Leeft, de gemeente Wassenaar, de Wassenaarsche Bouwstichting en Wbv. St. Willibrordus. De nieuwsbrief wordt verspreid in de gehele wijk Oostdorp en heeft een oplage van 750 exemplaren.

Teksten en coördinatie
Brainwork communicatie, Rijnsburg

Fotografie
Sven van der Vlugt Fotografie, Lisse

Ontwerp/opmaak
Clownfish creatieve communicatie, Wassenaar