

Statuten



de statuten laatstelijk zijn gewijzigd bij akte op 10 juli 2019,
verleden voor mr. H.L.J. Kamps, notaris te Leiden

Mensen
Wonen
Leven

Statuten Naam, zetel en duur

Artikel 1

- 1.1. De vereniging draagt de naam: **Woningbouwvereniging St. Willibrordus** en is gevestigd te Wassenaar.
- 1.2. De vereniging is opgericht op zes mei negentienhonderd negentien door het Rooms Katholieke Werkliedenverbond.

Doel

Artikel 2

- 2.1. De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
De vereniging stelt zich ten doel om vanuit een christelijk geïnspireerde levensvisie op mens en maatschappij uitsluitend werkzaamheden te verrichten op het gebied van de volkshuisvesting, zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.
- 2.2. De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door:
 - a. het stichten, in stand houden en exploiteren van woningen, welke voldoen aan de eisen van een goede volkshuisvesting;
 - b. mee te werken aan het tot stand komen en doen functioneren van voorzieningen, welke de leefbaarheid van de woning en de woonomgeving bevorderen;
 - c. het samenwerken met verenigingen en instellingen, welke zich bewegen op het terrein van de verbetering van de volkshuisvesting en de bewoning;
 - d. het ontwikkelen van initiatieven, die dienstig zijn aan de doelstellingen, voor zover zij niet in strijd zijn met de wet of met bepalingen van de statuten;
 - e. het bevorderen van een goede communicatie met en het verlenen van genoegzaam inspraak aan de huurders van de woningen van de vereniging.

Leden van de vereniging

Artikel 3

- 3.1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige natuurlijke personen, die de doelstelling van de vereniging onderschrijven.
- 3.2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk.

Toelating

Artikel 4

- 4.1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een schriftelijke aanvraag in bij het bestuur.
- 4.2. Het bestuur beslist over de toelating van leden.
- 4.3. De beslissing van het bestuur wordt aan betrokkene binnen vier weken schriftelijk meegedeeld. Een afwijzende beslissing moet met redenen zijn omkleed.
- 4.4. Is de beslissing van het bestuur afwijzend, dan heeft betrokkene het recht van beroep op de algemene ledenvergadering.

Informatie

Artikel 5

Elk lid ontvangt bij toelating tot de vereniging en wijziging van de statuten en/of het huishoudelijk reglement een exemplaar van de statuten en/of huishoudelijk reglement.

Contributie

Artikel 6

- 6.1 De leden betalen jaarlijks een contributie aan de vereniging, waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.
- 6.2 Bij huishoudelijk reglement is vastgelegd, dat het bestuur van de vereniging zorgt voor de inning van de contributiegelden.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 7

- 7.1 Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. overlijden van het lid;
 - b. opzegging door het lid;
 - c. schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor lidmaatschap gesteld, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging benadeelt.
- 7.2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op ieder tijdstip geschieden. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan slechts geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Het lidmaatschap kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
- 7.3 Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
- 7.4 Van het besluit tot opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap door het bestuur wordt de betrokkene ten spoedigste schriftelijk, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Betrokkene kan binnen vier weken na ontvangst van de kennisgeving van het besluit hiertegen in beroep gaan bij de algemene ledenvergadering.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
- 7.5 Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt, blijft toch de jaarlijkse contributie voor het gehele jaar verschuldigd. Het bestuur kan evenwel dispensatie verlenen.
- 7.6 Boekjaar is kalenderjaar is lidmaatschapsjaar.

Algemene ledenvergadering

Bijeenroeping door het bestuur

Artikel 8

- 8.1 De algemene ledenvergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 9, door het bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de vereniging.
- 8.2 De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste twee weken.
- 8.3 In de oproeping worden in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van de bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
- 8.4 Een afschrift van de oproeping wordt tegelijkertijd gestuurd aan de leden van de raad van commissarissen en het bestuur.
- 8.5 In afwijking van het bepaalde in lid 2 kan de algemene ledenvergadering om redenen van spoed op een kortere termijn worden bijeengeroepen, doch met inachtneming van ten minste één week.

Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur

Artikel 9

Het bestuur dient de algemene ledenvergadering bijeen te roepen wanneer:

- 9.1 het bestuur dit wenselijk oordeelt of als het bestuur dit volgens de wet of deze statuten verplicht is;
- 9.2 één/tiende (1/10e) van de stemgerechtigde leden of, indien de vereniging meer dan éénhonderd (100) leden telt, ten minste tien (10) leden het bestuur daarom schriftelijk verzoeken;
- 9.3 de raad van commissarissen hierom verzoekt.

Voorwaarden voor bijeenroeping

Artikel 10

- 10.1 Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene ledenvergadering gedaan door de in artikel 9 genoemde aantallen leden of de raad van commissarissen, moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen.
- 10.2 Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de algemene ledenvergadering op een termijn van ten minste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift.
- 10.3 Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 8, of bij advertentie in ten minste één veel gelezen plaatselijk weekblad met inachtneming van hetgeen is bepaald in artikel 8, tweede, derde en vierde lid.

Behandeling jaarstukken

Artikel 11

- 11.1 Jaarlijks wordt na afloop van het boekjaar van de vereniging binnen de voor de vereniging daarvoor geldende wettelijke termijn een algemene ledenvergadering gehouden.
- 11.2 Het bestuur brengt op deze vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt op deze vergadering de jaarrekening ter vaststelling en de accountantsverklaring aan de algemene ledenvergadering voor. De jaarstukken dienen te zijn ondertekend door het bestuur en de leden van de raad van commissarissen; ontbreekt de ondertekening van één hunner, dan wordt daarvan onder opgave van de redenen melding gemaakt.
- 11.3 Na de vaststelling door de algemene ledenvergadering van de jaarrekening besluit de algemene ledenvergadering separaat over het verlenen van algehele decharge aan het bestuur en de raad van commissarissen.

Termijn

Artikel 12

Het bestuur is verplicht de stukken, genoemd in artikel 11, gedurende ten minste één week voorafgaande aan de behandeling in de algemene ledenvergadering ter inzage te leggen voor de leden en op verzoek ter beschikking te stellen aan de leden.

Stemrecht van de leden, bevoegdheden van de algemene ledenvergadering

Artikel 13

- 13.1 Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene ledenvergadering en hebben daar ieder één stem. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering, waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
- 13.2 De algemene ledenvergadering heeft de volgende rechten en bevoegdheden:
 - a. besluiten omtrent beroep tegen toelating tot het lidmaatschap;
 - b. vaststelling contributie;
 - c. vaststelling jaarrekening;
 - d. recht op inzage en afschrift van de in de ter algemene ledenvergadering te behandelen stukken;
 - e. wijziging van de statuten;
 - f. goedkeuring tot fusie;
 - g. goedkeuring tot omzetting;
 - h. ontbinding van de vereniging;
 - i. het zich laten adviseren door deskundigen tijdens en ter voorbereiding van de algemene ledenvergadering;
 - j. het vaststellen en wijzigen van het huishoudelijk reglement.

Onderwerpen besluitvorming

Artikel 14

- 14.1 Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen, die bij de oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de leden zijn gebracht.
- 14.2 Zowel het bestuur als de raad van commissarissen als het in artikel 9 genoemde aantal leden kan onderwerpen aan de agenda van een algemene ledenvergadering laten toevoegen. Hiertoe dient binnen één week na ontvangst van (een afschrift van) de oproeping een voorstel bij het bestuur te worden ingediend.
- Het bestuur is verplicht de ingediende voorstellen ten minste één week voor de vergadering ter kennis van de leden te brengen. Ook over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten genomen worden.

Eenstemmig besluit van de leden

Artikel 15

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.

Leiding van de vergadering en notulering

Artikel 16

- 16.1 De voorzitter van de raad van commissarissen, respectievelijk zijn plaatsvervanger, treedt ook als voorzitter op tijdens de algemene ledenvergadering.
- 16.2 Het bestuur voorziet in de notulering van de algemene ledenvergadering.
- 16.3 Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene ledenvergadering voorzien, dan voorziet de algemene ledenvergadering hierin zelf.
- 16.4 Op een overeenkomstig artikel 10, derde lid, bijeengeroepen vergadering kunnen verzoekers derden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen van de notulen.

Organen

Artikel 17

- 17.1 De vereniging kent de volgende organen:
- het bestuur;
 - de raad van commissarissen;
 - de algemene ledenvergadering;
 - de klachtenadviescommissie.
- 17.2 Dit artikel en de artikelen 18 en 19 zijn van toepassing op alle organen binnen de vereniging, uitgezonderd de klachtenadviescommissie.
- 17.3 De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van de raad van commissarissen ter vergadering aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen veertien dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
- 17.4 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 22, lid 1 van deze statuten kan het bestuur slechts rechtsgeldige besluiten nemen indien ten minste de helft van de leden ter vergadering aanwezig is.

Stemmingen

Artikel 18

- 18.1 Besluiten worden genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
Elke commissaris heeft het recht tot het uitbrengen van één stem.
- 18.2 Over zaken wordt in de regel mondeling, over verkiezing van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
- 18.3 Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
- 18.4 Stemmen bij schriftelijke volmacht of last is toegestaan, met dien verstande, dat een op de algemene ledenvergadering aanwezig stemgerechtigd lid slechts door één lid gemachtigd kan worden tot het uitbrengen van diens stem.

Staken der stemmen; oordeel van de voorzitter

Artikel 19

- 19.1 Staken de stemmen, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
- 19.2 Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Het bestuur

Algemeen

Artikel 20

- 20.1 Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur is daarbij gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.
- 20.2 Het bestuur wordt gevormd door één bestuurder.

Onverenigbaarheden bestuur

Artikel 21

21.1 Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 - 1°. een dochtermaatschappij van de vereniging is, of
 - 2°. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De raad van commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de raad van commissarissen of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;

21.2 Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

21.3 Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.

Vertegenwoordiging

Artikel 22

- 22.1 De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. Bij ontstentenis of belet van het bestuur voorziet de raad van commissarissen in vervanging.
- 22.2 Het bestuur is bevoegd personen in dienst van de vereniging te machtigen rechtshandelingen, de uitvoering van de dagelijkse werkzaamheden van de vereniging betreffende, te verrichten en de vereniging daarbij te vertegenwoordigen.
- 22.3 De raad van commissarissen kan in die gevallen waarin het dienstverband tussen een bestuurder en de vereniging wordt beëindigd wegens bestuurlijke verschillen van inzicht tussen hem en de raad van commissarissen aan de betreffende bestuurder een (ontslag)vergoeding toekennen, mits de hoogte daarvan de wettelijke respectievelijk maatschappelijk aanvaardbare normen niet overschrijdt.
- Bij het toekennen van deze vergoeding kan nadrukkelijk geen vrijwaring aan de betreffende bestuurder worden verleend voor (de gevolgen van) zijn eventuele aansprakelijkheid als bestuurder van de vereniging.

Benoeming, schorsing en ontslag

Artikel 23

- 23.1 Het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen. Voor de benoeming tot lid van het bestuur is het lidmaatschap van de vereniging geen vereiste. Slechts natuurlijke personen kunnen tot bestuurder worden benoemd.
- 23.2 Een bestuurder wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
- 23.3 Alvorens de raad van commissarissen een bestuurder (her)benoemt, verzoekt de raad van commissarissen de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van die persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
- 23.4 De raad van commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd.
- 23.5 Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
- a. door ontslagneming;
 - b. door ontslag door de raad van commissarissen;
 - c. door beëindiging van de met de bestuurder gesloten arbeidsovereenkomst;
 - d. door overlijden;
 - e. het zich voordoen van een of meerdere van de onverenigbaarheden zoals genoemd in artikel 21;
 - f. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden;
 - g. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - h. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - i. op de overige wijzen bij of krachtens de wet voorzien.

- 23.6 Het bestuur wordt geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen. Alvorens een besluit tot schorsing of ontslag kan worden genomen, wordt de bestuurder in de gelegenheid gesteld te worden gehoord door de raad van commissarissen.
Een besluit tot schorsing, dat niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
- 23.7 Onverminderd het bepaalde in lid 6, is de bestuurder geschorst, zodra door de werkgever een procedure tot beëindiging van de arbeidsovereenkomst in gang is gezet.
- 23.8 Ontslag door de raad van commissarissen kan alleen geschieden op grond van een besluit met ten minste twee derde van de stemmen in een vergadering, waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Zijn op bedoelde vergadering niet alle leden aanwezig, dan wordt uiterlijk binnen veertien dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen.
Alsdan kan een besluit worden genomen met ten minste twee derde van de stemmen in een vergadering van de raad van commissarissen waarin tenminste de helft van het aantal leden aanwezig is.

Taken en bevoegdheden van het bestuur

Artikel 24

- 24.1 Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 25, lid 2, sub j, en in de wet is bepaald.
- 24.2 Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, het initiëren, voorbereiden en uitvoeren van het beleid. Zij heeft de dagelijkse en algehele leiding van de werkorganisatie en vertegenwoordigt de vereniging in en buiten recht en is bevoegd tot het doen van alle uitgaven binnen de vastgestelde begrotingskaders.
- 24.3 Indien naar het oordeel van het bestuur bij de vereniging of een met haar verbonden onderneming de financiële middelen ontbreken om haar werkzaamheden te kunnen voortzetten, meldt het bestuur dat onverwijld aan de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting en de borgingsvoorziening. Het bestuur stelt voorts een plan voor financiële sanering van de vereniging op, indien de situatie, bedoeld in de eerste volzin, betrekking heeft op of gevolgen heeft voor het kunnen voortzetten van werkzaamheden als genoemd en bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 47, eerste lid, onderdelen a tot en met g van de Woningwet.
- 24.4 Indien naar het oordeel van het bestuur de vereniging in enig kalenderjaar niet zal voldoen aan lid 3, eerste volzin, meldt het bestuur dat onverwijld aan de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting en aan degenen voor wie toepassing van artikel 48, zevende lid, tweede volzin van de Woningwet, overigens directe gevolgen kan hebben.

Besluitvorming, goedkeuring

Artikel 25

- 25.1 De werkwijze alsmede de wijze van besluitvorming van de raad van commissarissen en het bestuur wordt uitgewerkt in reglementen. Deze reglementen worden vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen. Een reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of deze statuten.
- 25.2 Aan de goedkeuring vooraf van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
- overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de vereniging;
 - het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€3.000.000,00), exclusief omzetbelasting, gemoeid is;
 - een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de rechtsvorm;
 - het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de vereniging;
 - de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging;
 - een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
 - het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan;
 - het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de vereniging feitelijk werkzaam is.
- 25.3 Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 2 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.
- 25.4 Binnen twee maanden nadat een besluit ter goedkeuring casu quo vaststelling aan de raad van commissarissen is voorgelegd, dient de raad van commissarissen te besluiten tot het verlenen dan wel weigeren van zijn goedkeuring. De raad van commissarissen is bevoegd deze termijn om zwaarwegende redenen eenmaal met dezelfde periode te verlengen. Indien binnen de gestelde of verlengde termijn geen besluit is genomen wordt het voorgenomen bestuursbesluit geacht te zijn goedgekeurd.
- 25.5 De raad van commissarissen is bevoegd de uitvoering van bestuursbesluiten te schorsen. Alvorens hiertoe over te gaan, zal de raad van commissarissen het bestuur in de gelegenheid stellen zich, ten opzichte van het genomen besluit, nader te verklaren. De schorsing van een dergelijk besluit, dat niet binnen één maand wordt gevolgd door een vordering tot vernietiging van het betreffende besluit bij de rechter, vervalt door het enkel verstrijken van die termijn.

- 25.6 Aan de goedkeuring vooraf van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
- het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan;
 - het vervreemden door de vereniging van aandelen in een dochtermaatschappij; en
 - overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde.
- 25.7 De minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan besluiten om een besluit als bedoeld in lid 6, aanhef en onderdeel a of c, niet goed te keuren in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, met dien verstande dat onder betrokkene als bedoeld in artikel 1, onderdeel e, van die wet:
- voor de toepassing van de artikelen 3, 4, 12, 26, 30 en 32 van die wet wordt verstaan de wederpartij van de toegelaten instelling en
 - voor de toepassing van de artikelen 28, derde lid, en 33 van die wet die wederpartij mede wordt verstaan.
- 25.8 Voordat de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting toepassing geeft aan lid 7, kan hij het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, bedoeld in artikel 8 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, om een advies vragen als bedoeld in artikel 9 van die wet.
- 25.9 Een besluit als bedoeld in lid 6, aanhef en onderdeel a of b, dat wordt genomen of uitgevoerd zonder dat de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting het heeft goedgekeurd, is nietig.
- 25.10 De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.

Raad van commissarissen, samenstelling en benoeming

Artikel 26

- 26.1 Het toezicht op het bestuur wordt uitgeoefend door een raad van commissarissen bestaande uit minimaal drie en maximaal vijf leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
- 26.2 Is het aantal minder dan drie, dan bevordert de raad van commissarissen onverwijld maatregelen tot aanvulling van zijn ledental.
- 26.3 De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan, alsmede diens plaatsvervanger.

Artikel 27

27.1 De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen.

27.2 Bij de samenstelling van de raad van commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

- a. de raad van commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
- b. de leden van de raad van commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de bestuurder en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren.
- c. er dient in de raad van commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein.
- d. de raad van commissarissen dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad van commissarissen dienen deskundig te zijn;
- e. de leden van de raad van commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de door haar in stand gehouden onderneming.

Bij de vaststelling van de in artikel 30, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

27.3 De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de toegelaten instelling werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen voor ten minste twee commissarissen, indien de raad van toezicht uit vijf of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie of vier commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk.

27.4 De raad van commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad van commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad van commissarissen vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de raad van commissarissen vastgestelde profielschets in acht.

- 27.5 De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woonegelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
- 27.6 De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in 30, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, of de algemene vergadering van de het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen.
- 27.7 Indien de raad van commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de algemene vergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woonegelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
- 27.8 De algemene vergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht.
- 27.9 Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.
- 27.10 Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woonegelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De raad van commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zevende lid van dit artikel in acht.
- 27.11 Alvorens de raad van commissarissen een persoon tot lid van de raad van commissarissen (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de raad van commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Raad van commissarissen, onverenigbaarheden

Artikel 28

- 28.1 Tot lid van de raad van commissarissen kan niet worden benoemd degene die:
- het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
 - het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar directe rechtsvoorganger;
 - het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht of raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
 - het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de raad van commissarissen van de vereniging zitting heeft in zodanige raad of instantie;
 - het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
 - het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
 - het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
 - het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
 - een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting.
- 28.2 Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
- 28.3 Een lid van de raad van commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de raad van commissarissen.

- 28.4 Tussen de vereniging en de leden van de raad van commissarissen mogen geen arbeidsovereenkomsten bestaan. Voor de door hen verrichte werkzaamheden mag niet meer dan een redelijke vergoeding worden uitgekeerd.
- De hoogte van deze vergoeding wordt door de raad van commissarissen, in samenspraak met het bestuur binnen de daarvoor vastgestelde begrotingspost vastgesteld, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving, waaronder begrepen de toepasselijke Governancecode voor woningcorporaties.
- 28.5 Leden van de raad van commissarissen en leden van het personeel van de vereniging mogen noch middellijk noch onmiddellijk deelnemen aan leveringen of aannemingen ten behoeve van de vereniging. Ook is het leden van de raad van commissarissen niet toegestaan aan of van de vereniging geld te lenen.

Schorsing en ontslag leden raad van commissarissen

Artikel 29

- 29.1 Leden van de raad van commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit van de raad van commissarissen genomen met in achtneming van het bepaalde in artikel 17 lid 3, de betrokkene(n) niet meegerekend.
- 29.2 Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
- 29.3 Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
- 29.4 Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de raad van commissarissen aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
- 29.5 De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de raad van commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
- 29.6 Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:
- door ontslagname;
 - door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
 - door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam in de gevallen als bedoeld in artikel 29 lid 5;
 - op de overige wijzen, in de wet voorzien;
 - door aftreden volgens rooster.
 - door overlijden;
 - doordat één van de onverenigbaarheden als bedoeld in artikel 28 lid 1 zich voordoet.

Rooster van aftreden, vacatures

Artikel 30

30.1 De leden van de raad van commissarissen worden benoemd voor de periode van maximaal vier jaar. De raad van commissarissen stelt zelf een rooster van aftreden op, zodanig dat binnen een zittingsperiode jaarlijks niet meer dan ten hoogste twee leden van de raad van commissarissen aftredend zijn en binnen een periode van vier jaar alle leden van de raad van commissarissen zijn afgetreden.

Aftredende leden zijn na voordracht terstond herbenoembaar, met dien verstande dat een commissaris slechts éénmaal voor een periode van ten hoogste vier jaar herbenoemd kan worden. De maximale zittingsduur van een commissaris is derhalve acht jaar.

30.2 Tussentijds benoemde leden nemen op het rooster van aftreden de plaats in van degenen, die zij vervangen.

30.3 Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele raad van commissarissen wijst de algemene vergadering twee personen aan die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de algemene vergadering aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de vereniging. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de vereniging de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

30.4 Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de raad van commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Raad van commissarissen, taken en bevoegdheden

Artikel 31

31.1 Behoudens het elders in deze statuten, in het bijzonder artikel 25, bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging en de met haar verbonden werkorganisatie. De raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. De raad van commissarissen staat het bestuur gevraagd en ongevraagd met advies terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de met haar verbonden werkorganisatie.

31.2 Het bestuur is verplicht om de raad van commissarissen, al dan niet op een daartoe strekkend verzoek, tijdig alle informatie en gegevens te verschaffen die de raad van commissarissen voor de uitoefening van zijn taak nodig of gewenst acht.

- 31.3 De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad van commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de vereniging en van de leden van de raad van commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.
- 31.4 De raad van commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de vereniging.
- 31.5 Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de raad van commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De raad van commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de raad van commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan (leden van) de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
- 31.6 Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de raad van commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene vergadering, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 33 besproken worden.

Raad van commissarissen, vergaderingen

Artikel 32

- 32.1 De raad van commissarissen vergadert tenminste viermaal per jaar en voorts zo vaak als tenminste twee leden van dat orgaan zulks nodig achten.
- 32.2 De raad van commissarissen onderzoekt jaarlijks de jaarrekening van de vereniging, het verslag over de werkzaamheden en het gevoerde beleid. Hij brengt daarvan verslag uit op de algemene ledenvergadering bedoeld in artikel 11.
- 32.3 De vergadering van de raad van commissarissen wordt namens de voorzitter van de raad van commissarissen door het bestuur ten minste zeven werkdagen voorafgaand aan de vergadering bijeengeroepen door aanschrijving van de leden op hun huisadres. In deze aanschrijving worden vermeld de dag, datum, uur en plaats van samenkomst en de op de agenda geplaatste onderwerpen.

Jaarstukken

Artikel 33

- 33.1 Het bestuur stelt na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
- 33.2 De raad van commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
- 33.3 De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend.
- 33.4 De jaarrekening en het jaarverslag worden door het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
- 33.5 Binnen vier maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een algemene vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de stukken als bedoeld in het vierde lid aan de vergadering ter vaststelling over. De raad van commissarissen brengt op deze vergadering verslag uit van zijn onderzoek naar de in de tweede volzin van dit artikellid genoemde stukken. De stukken als bedoeld in dit lid dienen uiterlijk één week voorafgaande aan de behandeling in de algemene vergadering ter inzage te worden gelegd voor de leden.
- 33.6 Op deze vergadering neemt de algemene vergadering tevens een expliciet besluit omtrent het al dan niet verlenen van algemene decharge aan het bestuur en de raad van commissarissen.
- 33.7 De jaarrekening wordt door de algemene vergadering vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar. De algemene ledenvergadering stelt de stukken als bedoeld in het vijfde lid niet vast alvorens kennis te hebben genomen van de bevindingen van de in lid 2 van dit artikel bedoelde accountant.
- 33.8 Het bestuur doet jaarlijks voor één mei aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vereniging haar zetel heeft, alsmede de gemeenten waar zij voorts feitelijk actief is, aan de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting en aan de in het belang van de huurders van haar woongelegenheden werkzame huurdersorganisaties en bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f respectievelijk g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder, toekomen:
- de ingevolge de artikelen 35 tot en met 36a van de Woningwet opgestelde stukken over het aan die datum voorafgaande kalenderjaar; en
 - de verklaring, bedoeld in artikel 37, derde lid, onderdeel a.
- 33.9 Het bestuur doet jaarlijks voor één mei aan de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting toekomen:
- het assurance-rapport, bedoeld in artikel 37, derde lid, onderdeel b van de Woningwet;
 - het accountantsverslag, bedoeld in artikel 37, derde lid, onderdeel c van de Woningwet, en
 - een bestuursverklaring bij de gegevens die zijn opgenomen in het overzicht, bedoeld in artikel 36a, vierde lid van de Woningwet.

33.10 Het bestuur doet, indien zij van gemeenten als bedoeld in het eerste lid zienswijzen ontvangt op stukken als bedoeld in onderdeel a van dat lid, die zienswijzen onverwijld aan de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting toekomen.

Bewonersoverleg

Artikel 34

- 34.1 Het bestuur bevordert het tot stand komen van een bewonersoverleg.
- 34.2 Het bestuur stelt hiertoe, in samenwerking met het bewonersoverleg, een participatiereglement en/of samenwerkingsovereenkomst op.
- 34.3 Teneinde de huurders bij het beheer en beleid te betrekken dient het bestuur daarover overleg te treden, bij voorkeur via het in het eerste lid van dit artikel bedoelde bewonersoverleg.
- 34.4 Het bestuur is verplicht overeenkomstig hetgeen is bepaald in het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting, ten minste tweemaal per jaar overleg te plegen met het bewonersoverleg, betreffende alle zaken, die betrekking hebben op het algemeen beleid, zoals het stichten en beheren van de woningen of woonomgeving. De wijze waarop dit overleg plaatsvindt, wordt nader vastgelegd in een participatiereglement en/of samenwerkingsovereenkomst.
- 34.5 Indien blijkt dat op enig moment het bewonersoverleg geheel of gedeeltelijk komt te ontbreken wordt door het bestuur onderzocht welke andere mogelijkheden van overleg met bewoners mogelijk zijn. Hij betreft daarbij zo mogelijk (vertegenwoordigers van) bewoners.
- 34.6 In het in lid 2 genoemde participatiereglement en/of samenwerkingsovereenkomst wordt beschreven welke verplichtingen de bewonersorganisatie in het kader van inspraak en participatie op zich neemt en wordt vastgelegd de wijze waarop faciliteiten en financiële middelen door de vereniging aan de bewonersorganisatie ter beschikking worden gesteld.
- 34.7 In het participatiereglement en/of samenwerkingsovereenkomst wordt tevens vastgelegd hoe te handelen ingeval van een geschil.

Klachtenadviescommissie

Artikel 35

- 35.1. Het bestuur stelt de huurders, woningzoekenden en hun bewonersorganisatie in de gelegenheid klachten in te dienen over zaken waarbij zij belang hebben.
- 35.2 Het bestuur stelt daartoe, in overleg met het bewonersoverleg, een klachtenadviescommissie in, die tot taak heeft het bestuur met redenen omkleed te adviseren over de klachten bedoeld in lid 1. De werkwijze van de klachtencommissie is vastgelegd in een reglement, dat door het bestuur en het bewonersoverleg gezamenlijk is vastgesteld.

Wijziging van statuten, omzetting, voorwaarden

Artikel 36

- 36.1 Wijziging van de statuten kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering tenminste de helft van de leden aanwezig is.
- 36.2 Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende algemene ledenvergadering bijeengeroepen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
- 36.3 Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
- 36.4 Het bepaalde in het eerste en derde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt genomen.
- 36.5 Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande toestemming van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
- 36.6 De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
- 36.7 De in dit artikel bepaalde wijze van besluitvorming is eveneens van toepassing op besluiten tot fusie en/of omzetting.

Wijzen van ontbinding

Artikel 37

De vereniging wordt ontbonden:

- a. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene ledenvergadering;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
- d. door het geheel ontbreken van leden.

Voorwaarden

Artikel 38

- 38.1 Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de vereniging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering tenminste de helft van de leden aanwezig is.
- 38.2 Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden, niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende algemene ledenvergadering bijeengeroepen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
- 38.3 Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
- 38.4 Het bepaalde in het eerste en derde lid is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene stemmen wordt genomen.
- 38.5 Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Vereffenaars

Artikel 39

- 39.1 Na ontbinding van de vereniging treedt de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie op als vereffenaar van haar vermogen. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
- 39.2 Teneinde te voldoen aan artikel 20, vijfde lid, tweede volzin, van de Woningwet verkoopt de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of de persoon of instantie, bedoeld in de eerste volzin van dat lid, het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de ontbonden vereniging of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of die persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Huishoudelijk Reglement

Artikel 40

- 40.1 Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de algemene ledenvergadering, op voorstel van het bestuur.
- 40.2 Bij huishoudelijk reglement wordt vastgesteld het recht van de algemene ledenvergadering zich door deskundigen te laten adviseren, ten behoeve van de besluitvorming in de algemene ledenvergadering.
- 40.3 Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Slotbepaling

Artikel 41

- 41.1 In alle gevallen, waarin de wet, de statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien, beslist het bestuur.
- 41.2 Het bestuur is gehouden de algemene ledenvergadering en de raad van commissarissen in hun eerstvolgende vergadering van een dergelijk besluit verslag uit te brengen.

Overgangsregeling.

Artikel 42

- 42.1 Het bepaalde in artikel 21 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot zijn eventuele herbenoeming, op de bestuurder die voor één juli tweeduizend vijftien is benoemd tot bestuurder van de vereniging, met dien verstande dat voor deze persoon de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
- 42.2 Het bepaalde in artikel 28 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de raad van commissarissen die voor één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de vereniging, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.