

Voor de afdeling Wonen zijn wij op zoek naar een:

Pro-actieve complexbeheerder Voor 24-32 uur per week

**Woningbouwvereniging
St. Willibrordus** is actief als
verhuurder van ruim 1350
woningen in de sociale sector.

*De corporatie is een
maatschappelijke
onderneming, die op diverse
terreinen nauw samenwerkt
met verschillende partners.*

*De komende jaren ontwikkelt
de corporatie een aantal
ambitieuze plannen. Het
strategisch voorraadbeheer
wordt uitgevoerd. Verder
worden er nieuwe woningen
gebouwd.*

*De corporatie streeft er als zeer
klantgerichte organisatie naar
om de kwaliteit van de door
haar geboden service op een
hoog niveau te houden.*

**Voor de werving en selectie
houden we ons aan de
NVP-sollicitatiecode.**

*Acquisitie: nee,
we werven écht zelf*

Zoek je een leuke dynamische functie, waarbij je veel ruimte hebt voor eigen initiatief? Vind je het belangrijk dat mensen prettig kunnen wonen, in een schone en veilige omgeving? Als je hier graag je eigen draai aan wilt geven, is deze functie net iets voor jou!

De afdeling Wonen bestaat uit 6 mensen, die verantwoordelijk zijn voor de frontoffice, verhuur, leefbaarheid, huurincasso en het sociaal beheer. Voor ons gehele woningbezit zoeken wij een complexbeheerder.

Functieprofiel

Als complexbeheerder ben je het gezicht van onze corporatie in de complexen. Voor bewoners ben je een toegankelijk aanspreekpunt voor alledaagse zaken in en rondom de woningen.

Je zorgt ervoor dat de gebouwen en directe omgeving schoon, heel, rustig en veilig blijven. Daarvoor houd je actief toezicht en maak je afspraken met bewoners. Zie je dat iets niet schoon, heel en veilig is? Kom je overlast of problemen tegen? Dan los je deze in de meeste gevallen zelf op. Echt complexe zaken draag je over aan de senior woonconsulent.

Je neemt initiatieven om de leefbaarheid te vergroten. Je houdt toezicht op de dienstverleners die het service-onderhoud verrichten, zoals schoonmaakbedrijven en tuinbedrijven. Je bouwt aan een goed sociaal netwerk met bewoners en ketenpartners. Je betreft bewoners bij hun woonomgeving en lost samen met ketenpartners zaken op. Als complexbeheerder pak je ook kleine servicewerkzaamheden op.

Functie-eisen

Je hebt mbo-4 werk- en denkniveau en uitstekende sociale vaardigheden, want die heb je nodig! Je staat sterk in je schoenen, hebt geen 9-tot-5-mentaliteit, kunt goed zelfstandig werken en samenwerken. Je weet van aanpakken en neemt eigen initiatief. Ervaring in de volkshuisvesting is een pré!

Wij bieden

Een veelzijdige functie in een enthousiast team bij een kleine kerngezonde corporatie. Schaal F van de cao-woondiensten (€2.684-3.259). We starten met een jaarcontract dat bij goed functioneren een vast contract wordt.

De sollicitatieprocedure

De eerste gesprekken vinden plaats op 31 mei 2022

Jouw reactie

Wij zien jouw reactie graag uiterlijk 22 mei aanstaande tegemoet.

Je kunt je sollicitatie mailen naar Guido Dekker, onze externe personeelsadviseur: g.dekker@mensenwerk-advies.nl. Voor meer informatie kun je hem bellen op telefoonnummer: 06 482 79 607. De functiebeschrijving is te downloaden via de website www.wbv-willibrordus.nl.