

# Leefregels

Appartementencomplexen



## Houd uw woonomgeving netjes

Houd de algemene ruimte en uw woonomgeving schoon, heel en veilig. In een schone, hele en veilige omgeving is het prettig wonen.

## Afval in de container

Gooi uw huisvuil netjes, in de juiste maatzakken, in de container en niet ernaast. Glas hoort in de glascontainer en oud papier in de papiercontainer. Laat bovendien geen kranten, folders en/of andere post achter bij de centrale entree. Ziet u zwerfafval in de algemene ruimte liggen? Ruim dit dan direct op. Ook als het zwerfafval niet van u is. Op deze manier houdt u met elkaar de algemene ruimte schoon en netjes.



## Hondenpoep opruimen

In de algemene ruimte geldt: honden aangelijnd. Het is verboden om uw hond zijn of haar behoefte te laten doen in de algemene ruimte. Een ongelukje kan gebeuren, maar ruim de behoefte van uw hond in de algemene ruimte, tegen de gevel of voor de centrale entree wel direct op.

## Grofvuil/Snoei-afval

Grofvuil en/of snoei-afval kunnen alleen op afspraak worden aangeboden bij het punt waar de vuilcontainers worden opgehaald. Maak hiervoor altijd eerst een afspraak met Avalex via 0900 - 05 07 of via [www.avalex.nl](http://www.avalex.nl). Op de website van Avalex staan tevens de aanbiedregels vermeld.

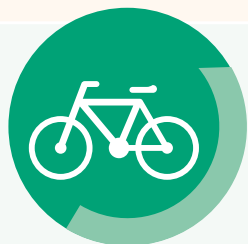


## Vogels en ongedierte

Voer geen vogels vanaf uw balkon/tuin. Brood en etensresten trekken ongedierte aan. Gooi daarom geen brood en etensresten op of van uw balkon of in uw tuin (begane grond woning). Laat bovendien geen vuilniszak op uw balkon, op de galerij of in uw tuin staan. Het buiten laten staan van uw vuilniszak kan ongedierte aantrekken en de kans is groot dat vogels de vuilniszak openpikken. Dit met alle gevolgen van dien.

## Houd de algemene ruimte vrij

Zorg ervoor dat de algemene ruimte en de nooduitgangen te allen tijde vrij toegankelijk zijn voor politie, brandweer, ambulance en andere hulpdiensten. Dit is ook in het belang van uw eigen veiligheid. Zet dus geen spullen, zoals bloempotten, vuilniszakken, fietsen/brommers, kinderwagens, rollators, meubels en dergelijke in de algemene ruimte. Dit geldt ook voor de laatste woning op de galerij.



## Fietsen

De fietsenstalling buiten is voor tijdelijk gebruik en voor bezoekers. Wanneer u uw fiets voor langere tijd niet gebruikt of wanneer uw fiets stuk is, zorgt u ervoor dat uw fiets in de (algemene) fietsenberging binnen staat.

## Verboden te roken

Het is verboden om te roken in de algemene ruimte. Indien aanwezig, kunt u uw sigaretten voor binnenkomst deponeren in de daarvoor bestemde rookputten bij de centrale entree. Het is niet toegestaan om sigaretten vanaf uw balkon naar beneden te gooien. Deze kunnen brandschade veroorzaken en leveren bovendien irritaties op bij uw onderburen.



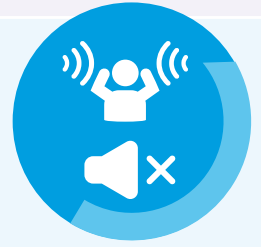


## Behandel elkaar met respect

Maak als nieuwe bewoner kennis met uw burens. Een groet zorgt al gauw voor contact onder de bewoners. Help elkaar een handje als dat nodig is en wanneer u een feestje geeft, meld dit dan aan de direct omwonenden.

## Geen geluidsoverlast

Houd rekening met uw burens en voorkom geluidsoverlast. Het is niet toegestaan om na 20:00 uur te boren of te timmeren. Uw wasmachine na 23:00 uur laten draaien bezorgt veel burens slapeloze nachten. Dit is dan ook niet toegestaan. Ook het uitzwaaien van bezoek kan een hoop lawaai veroorzaken. Houd hier rekening mee als uw bezoek laat vertrekt. Harde muziek bij open ramen geeft veel irritaties bij omwonenden. Doe de ramen dicht of zet de muziek wat zachter.



## Parkeren

Het is alleen toegestaan om in de daarvoor bestemde parkeervakken te parkeren en niet daarbuiten. Heeft u een klacht? Meld dit dan bij de handhaving van de gemeente Wassenaar. WBV St. Willibrordus is namelijk niet verantwoordelijk voor parkeeroverlast in de openbare ruimte.

## Schotelantennes

Het plaatsen van (schotel)-antennes is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van uw verhuurder, WBV St. Willibrordus.



## Balkon/tuin (begane grond woning)

Het is verboden om voorwerpen aard en nagelvast aan de balustrade/hekwerken vast te maken. Beddengoed en nat wasgoed moeten op het balkon te luchten/te drogen worden gehangen en niet over de balustrade. Nat wasgoed geeft namelijk vuile ramen bij uw onderburens. In verband met rookoverlast en brandgevaar is het niet toegestaan om te barbecueën met een kolen- of gasbarbecue. Een elektrische barbecue is wel toegestaan.

## Verboden brandbare stoffen op te slaan

In verband met brand- en/of ontplofingsgevaar is het niet toegestaan om brandbare stoffen, in ieder geval niet meer dan voor huishoudelijk gebruik is bedoeld, op te slaan in uw woning of berging.



## Heeft u naar aanleiding van de leefregels voor appartementencomplexen nog vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur telefonisch te bereiken via 070 - 511 93 35 of u kunt een e-mail sturen naar [info@wbv-willibrordus.nl](mailto:info@wbv-willibrordus.nl). Onze medewerkers helpen u graag verder.

Tip: lees ook nog eens het beleid algemene ruimte door. Hierin staan bepaalde leefregels soms net wat uitgebreider beschreven. U kunt het beleid algemene ruimte vinden op onze website [www.wbv-willibrordus.nl](http://www.wbv-willibrordus.nl).

*Versie: oktober 2022*



Mensen  
Wonen  
Leven